

第一章 比选邀请函

由我司承建的宣城高新技术产业开发区科技创新中心一期项目 1#、2#、3#楼及地下室项目，因施工需要，现决定对该项目瓦工劳务进行内部招标，择优选定承包人。特邀请你单位按比选文件规定的内容，参加比选内部招标活动。

发包人名称：安徽祥龙建设集团有限公司

发包人地址：安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道 15 号

比选方式：内部招标。

一、项目概况和发包范围及要求

1、项目概况：

一标段：宣城高新技术产业开发区科技创新中心一期项目 1#楼及其地下室工程，具体项目概况如下：

宣城高新技术产业开发区科技创新中心一期项目 1#楼及其地下室工程，新建地下建筑面积约 10500.00 m²，新建地上建筑面积约 33000.00 m²，主要土建工程、装饰装修工程、水单消防等工程，1#楼及其地下室工程为地上 4 层，地下 1 层，房屋高度 22.40m，框架结构，乙类抗震，具体内容详见图纸设计。

二标段：宣城高新技术产业开发区科技创新中心一期项目 2#楼 3#楼及其地下室工程，项目概况如下：

宣城高新技术产业开发区科技创新中心一期项目 2#楼 3#楼及其地下室项目，新建地下建筑面积约 9000.00 m²，新建地上建筑面积约 35000.00 m²，主要土建工程、装饰装修工程、水单消防等工程，2#楼及地下室工程地上 4 层，地下 1 层，房屋高度 22.40m，框架结构，乙类抗震，3#楼及地下室工程地上 14 层，地下 1 层，房屋高度 55.20m，框架-剪力墙结构，丙类抗震，为具体内容详见图纸设计。

2、承包范围：详见第二章《建设工程施工劳务分包合同》承包范围及内容。

3、承包方式：瓦工劳务分包。

4、工期：一标段：暂定工期 18 个月，二标段：暂定工期 18 个月，具体实施时间以发包人根据现场情况通知为准。

5、验收标准：一标段：合格，并满足不低于宣城市建筑施工安全质量标准化示范工地要求（“双标化”）；二标段：合格，并满足不低于宣城市建筑施工安全质量标准化示范工地要求（“双标化”）。

二、响应单位资格要求

响应单位资质要求: 须具备独立法人资格, 有效营业执照上经营范围包含建筑劳务分包。

三、比选文件的领取

发包人在收到同意参加此次比选的有效资料后, 以电子版方式将比选文件、图纸、清单等发送至响应人邮箱。

四、报价形式

1、具体详见比选文件内容。

五、付款方式及农民工工资支付的特别约定

1、详见第二章《建设工程施工劳务分包合同》付款条款;

2、根据《宣城市建筑农民工实名制管理和工资监管实施细则(试行)》的通知, 在整个施工过程中承包人必须按月支付工人工资, 无论何种原因若出现承包人因欠薪造成农民工聚众闹事、投诉、上访等事件发生, 承包人必须第一时间给予解决, 若给发包人造成不良影响或恶劣后果的发包人将按 5 万元/次给予罚款。

六、响应文件组成

1、法定代表人身份证明

2、授权委托书

3、承诺函

4、报价单

5、资格审查资料(包括营业执照、安全生产许可证(如有)等)

七、响应文件格式要求

1、响应文件的签字、盖章应符合响应文件给定的格式和要求, 响应文件的封面须有响应单位盖章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章; 由委托代理人签字或盖章的在响应文件中须同时提交授权委托书, 否则按无效标处理。

2、本次响应文件一正两副(A4规格), 响应文件的正本和副本密封至密封袋中, 密封袋上应加盖响应人单位公章。响应文件中要求的所有响应人须提供的证件、证明材料、资格审查材料均以装订在响应文件正本中的复印件或扫描件加盖单位公章为准, 否则按未实质性响应响应文件处理。响应文件副本可为正本的复印件。

3、响应文件正副本应装订成册, 不得采用活页装订。封口处加盖响应人公章, 封套上应写明的内容见封套格式。(响应文件正本、副本可共用一个封套封装, 也可以分开封装。)

4、封套格式: 响应人的地址: _____;

响应人名称: _____;

回执

致：_____（发包人）

《宣城高新技术产业开发区科技创新中心一期项目 1#、2#、3#楼及地下室项目瓦工劳务邀请函》我公司已收悉，经认真研究考虑，我公司决定_____（填“接受”或“不接受”）此次邀请，_____（填“参加”或“不参加”）本项目的报价，特此回函确认！

_____（公司）（盖章）

日期： 2022 年 ____ 月 ____ 日